

Fastighetsanslutningsavtal för medlemmar i Eksta Fiber ekonomisk förening

1 Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten/bostadshuset/anläggningen

..... (nedan kallad fastigheten)
till det fibernät som föreningen bygger i området.

2 Avtal

Detta avtal är upprättat mellan

..... (nedan kallad medlem)
och Eksta Fiber ekonomiska förening (nedan kallad föreningen).

Avtalet avser följande:

	Med Tjänsteinnehåll	Fritidsabonnemang	Vilande anslutning
Fastighet (huvudbyggnad)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Flygel på fastigheten	<input type="text"/> (Antal)	<input type="text"/> (Antal)	<input type="text"/>
Antal			

3 Allmänt

Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber. Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar när så behövs i enlighet med fastställda regler. Under byggnationen finansierar Föreningen anläggningen med medlemmarnas inbetalda insatser samt eventuellt lån, tills slutliga bidrag från Regionen och vald operatör inkommit.

Avyttras fastigheten upphör medlemskapet i föreningen och användning enligt föreningens stadgar. Ny ägare till nätansluten fastighet kan antingen bli medlem i föreningen och ansluta sig till detta avtal eller välja att helt stänga anläggningen.

4 Avtalsregler

- § 1. Medlem har läst och accepterat föreningens stadgar, samt betalt föreningens årsavgift, insats.
- § 2. Medlem betalar solidariskt sin del av den totala anläggningskostnaden.
- § 3. Insats för anslutning till föreningens fibernät betalas till föreningen.

Insatsen är 34 000 kr/per ansluten fastighet + faktiska kostnader för installation av fiberanslutningen till fastighet. Insatsen ska betalas innan grävningen påbörjas. Övriga kostnader faktureras löpande med 20 dagars kreditid.

Beloppet betalas enligt faktura till föreningens bankgiro 886-9042.

- § 4. Medlem är ekonomiskt ansvarig för det material och utrustning som föreningen lagt ner inom fastigheten.
- § 5. Föreningen gräver och lägger slang och fiber fram till huvudfastighetens vägg där fiberanslutning sker. Det åligger fastighetsägaren att märka ut eventuella el - tele- eller andra ledningar inom tomt området. Medlemmen ansvarar för, att det inte finns hinder i vägen på tomten som försvårar grävningen. Skulle hinder finnas på tomten som hindrar eller försenar grävarbetet kan debitering utgå för undanröjande av dessa hinder. Gräventreprenören gör en grovplanering efter grävning och du som medlem ansvarar för slutlig återställande av tomten. Grävning som föreningen gör inom medlems fastighet sker på medlems ansvar. Medlemmen ansvarar även för håltagning och indragning av ledning i byggnad/er samt vägghöjning av teknisk utrustning, samt att jordat eluttag finns där den tekniska utrustningen skall placeras. Medlem skall vara behjälplig när föreningen eller annan entreprenör installerar fiber och ansluter den tekniska utrustningen.
- § 6. Medlem får inte ansluta egna kopplingar, eller på annat sätt manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt.
- § 7. Medlem får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför den egna bostadens eller den egna anslutna byggnadens gränser.
- § 8. Medlem kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur föreningen enligt föreningens stadgar. Utträde medför inte rätt till återbetalning av insatsen och påverkar inte medlems ansvar för insats för byggandet av anläggningen. Medlem betalar alltid sin del av de kostnader föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.
- § 9. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av medlem under maximalt 2 månader om kraven enligt § 6 och § 7 inte följs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlem är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, månadsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.
- § 10. Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp Medlems medlemskap i föreningen åberopande i stadgarna vissa angivna situationer och då upphör också detta medlemsavtal. Dock påverkas inte medlems ansvar för tecknad revers eller insats. Medlem betalar alltid sin del av de kostnader föreningen har ådragit sig i samband med byggnationen.
- § 11. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av allmän domstol.
- § 12. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlem betalar då sin del av de kostnader föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.
- § 13. Medlem skall under byggnationen av anläggningen utan ekonomisk ersättning ställa upp med tre arbetsdagar eller efter den egna förmågan. Antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen duglig ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationens framskridande.
- § 14. Det ekonomiska ansvaret för den förlagda ledningen enligt § 4 och förläggningssplikten av ledningen enligt § 5 kan justeras genom att ett markkupplåtelseavtal upprättas mellan föreningen och medlem.
- § 15. För utnyttjande av tjänster i nätet betalas för varje använd och avgiftsbelagd tjänst avgifter till leverantören enligt av leverantören fastställda taxor. Vid utebliven betalning av avgifter så avbryts leveransen av tjänster 30 dagar efter begäran.
- § 16. Föreningen kommer månatligen att debitera medlemmarna en avgift för administration. Storleken på avgiften fastställs årligen av Föreningens styrelse.
- § 17. Avgifterna betalas i förskott kvartal, halv- eller helår enligt överenskommelse med föreningen.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna behåller var sitt i original

_____ den 201 - __ - __
Ort

Medlem

Personnummer

Namnunderskrift

Eksta Fiber ek. förening

Organisationsnummer 769625-1276

Ordförande el. Kassör

Föreningens exemplar skickas till:

Eksta Fiber Ekonomisk förening

c/o Klintehamn Redovisning AB

Södra Kustvägen 14

623 77 Klintehamn